



Общество с ограниченной ответственностью «Риал Эстейт Плюс»  
ИНН 7703763827, ОГРН 1127746149035  
107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3Б, пом.Х, ком. 59

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ**

Жилых помещений, расположенных в здании по адресу:  
г. Москва, \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проектировщик: ООО «Риал Эстейт Плюс»

ГИП: \_\_\_\_\_

Москва 2017г.

## Оглавление

Введение .....	1
Месторасположение объекта на карте г. Москвы .....	3
Ситуационный план объекта недвижимого имущества .....	4
Описание существующих помещений здания .....	5
Результаты обследования стен .....	6
Результаты обследования перекрытий .....	7
Результаты обследования окон и дверей .....	7
Общие выводы: .....	8

## Чертежи

План квартиры №37 до перепланировки.....	(на 1-м листе)
План перепланировки квартиры №37.....	(на 1-м листе)
План квартиры №37 после перепланировки.....	(на 1-м листе)
Конструктивные узлы.....	(на 7-ми листах)
План помещений с инженерными сетями водоснабжения и канализации, аксонометрия.....	(на 1-м листе)
План квартиры №37 с указанием месторасположения стояков и венткоробов.....	(на 1-м листе)

## Приложения

Технический паспорт (копия)

Изн. № подл.	Подпись и дата	ВУЗам. инв. №	Изн. № дупл.	Подпись и дата
--------------	----------------	---------------	--------------	----------------

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

<b>ООО «Риал Эстейт Плюс»</b>
-------------------------------

Страница
0

## Введение

Настоящее техническое заключение составлено по результатам визуального инженерного обследования жилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, проведённого ООО «Риал Эстейт Плюс» в соответствии с договором между \_\_\_\_\_ и ООО «Риал Эстейт Плюс».

Цель работы заключалась в оценке технического состояния конструкций с выявлением аварийных мест и выполнением технического заключения по результатам визуального обследования жилых помещений, принадлежащих Заказчику, после проведения в них перепланировки.

### Комплекс проводимых работ:

- изучение имеющейся документации;
- выполнение обмерных работ в объёмах необходимых для проведения технического обследования;
- визуальное обследование несущих конструкций;
- анализ полученных результатов с формулированием выводов и разработкой рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта.

Изн. № подл.	Подпись и дата
ВУ/Зам. инв. №	Изн. № дупл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Изн. № подл.	Подпись и дата

Изн.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ООО «Риал Эстейт Плюс»**

Обследование выполнено в соответствии с:

Федеральными законами:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Национальными стандартами:

1. ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Строительными нормами и сводами правил:

1. ВСН 53-86(р) Госгражданстрой «Правила оценки физического износа жилых зданий» (по аналогии);
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Госстрой России. Москва 2004 г.

Научной литературой:

1. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий ОАО «ЦНИИпромзданий», Москва - 2004;
2. «Методика определения аварийности строений», утверждённая распоряжением правительства г. Москвы 01.04.99 №276-РП.

Используемые инструменты: фотоаппарат Canon IXUS 105, рулетка с ценой деления 1 мм, лазерный дальномер Leica DISTO™ A5.

Инов. № подл.	Подпись и дата
ВУЗам. инв. №	Инов. № дупл.
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	<b>ООО «Риал Эстейт Плюс»</b>

# Месторасположение объекта на карте г. Москвы

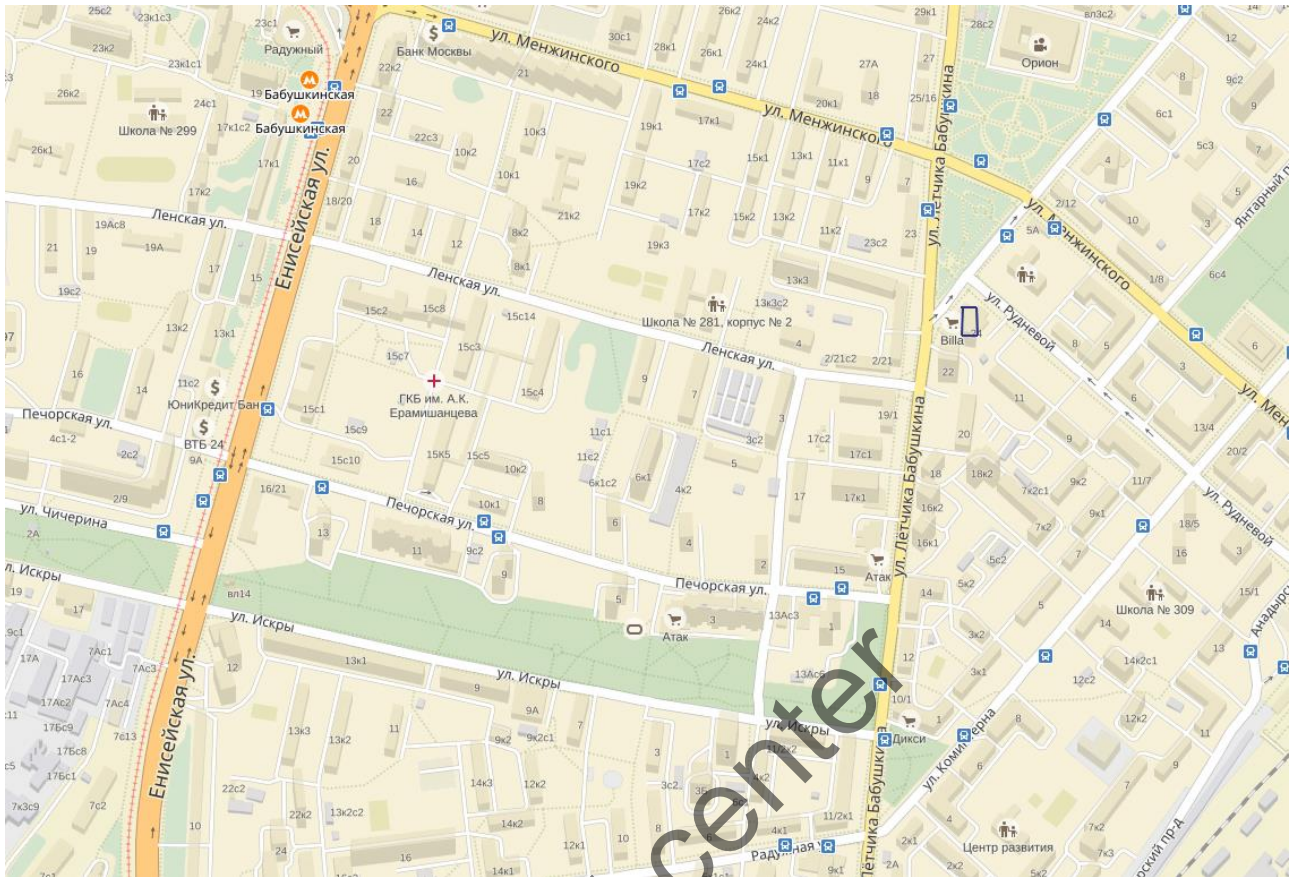
## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Инов. № подл.	Подпись и дата
ВУ/Зам. инов. №	Инов. № дупл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

# Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- объект недвижимого имущества

Инов. № подл.	Подпись и дата
ВУ/Зам. инов. №	Инов. № дупл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

**ООО «Риал Эстейт Плюс»**

## Описание существующих помещений здания

1. Назначение существующего здания	Жилое помещение – квартира № 37
2. Количество этажей здания	Здание жилое – 12-ти этажное. Квартира расположена на 6-м этаже.
3. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта	Год постройки – 1968. Здание построено по индивидуальному проекту.
4. Описание несущих элементов здания:	Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая. Основные несущие конструкции здания – наружные кирпичные стены, в т.ч. стены лифтов и лестничных клеток и внутренний ж/бетонный каркас. Ж/бетонные ригели опираются на ж/бетонные колонны.
а) фундаменты	Монолитные
б) наружные ограждающие конструкции стен	Кирпичные стены с расшивкой швов
в) наличие внутренних поперечных стен	Стены лестничных клеток здания
г) междуэтажные перекрытия	Сборный железобетон
д) кровля	Плоская с утеплителем, с устройством парапета и внутренним водостоком.
5. Пространственная	Не нарушена

Инов. № подл.	Инов. № дупл.	Подпись и дата
ВУЗам. инв. №		
Подпись и дата		

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

**ООО «Риал Эстейт Плюс»**

жёсткость здания	
6. Состояние здания по наружному виду:	Фасады находятся в работоспособном состоянии
а) деформации	Нет
7. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмостки)	Площадка вокруг здания замощена тротуарной плиткой, отмостка выполнена.
8. Фасады	Фасад здания – кирпичные стены с расшивкой швов. Имеются балконы.
11. Перегородки	Кирпичные, гипсокартонные.
12. Оконные и дверные заполнения	Оконные заполнения – стеклопакеты в ПВХ профиле. Двери металлические, деревянные.
13. Планировочное решение	В целом, здание сложной конфигурации в плане. Планировка соответствует своему функциональному назначению.

### Результаты обследования стен

Обследование стен выполнено визуальным методом

1. Конструкция стен	Наружные кирпичные стены – несущие.
2. Наружное оформление стен	Кирпичные стены с расшивкой швов
3. Материал стен	Кирпичные
4. Наличие сырости и капиллярной влаги	Подтёки и следы протечек с кровли отсутствуют.
5. Выводы по результатам обследования	Состояние наружных и внутренних стен работоспособное.

Инов. № подл.	Инов. № дупл.	Подпись и дата
Инов. № подл.	ВУЗам. инов. №	Подпись и дата
Инов. № подл.		

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата



## Результаты обследования колонн

Обследование колонн выполнено визуальным методом

1. Конструкция колонн	Колонны сборные железобетонные, сечением 400x400мм
2. Наружное оформление колонн (наличие штукатурки, облицовка плитками)	Колонны оштукатурены, облицованы гипсокартонном.
3. Материал колонн	Бетон с конструктивным армированием, прокатная сталь.
4. Наличие сырости и капиллярной влаги	Не выявлены
5. Выводы по результатам обследования колонн	Потеря механической прочности колонн не выявлена. Коррозия арматуры и механические деформации (трещины, выбоины) отсутствуют. Состояние колонн – работоспособное.

## Результаты обследования перекрытий

Обследование перекрытий выполнено визуальным методом

1. Тип перекрытий	Сборные железобетонные
2. Заполнение	Армированное ж/бетонное перекрытие.
3. Дефекты перекрытия (коррозия металла, прогибы, протечки и т.д.)	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества

Изн. № подл.	Подпись и дата
ВУЗам. инв. №	Изн. № дупл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Изн. № подл.	Изн. № дупл.

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

	<i>перекрытий, обследованием не выявлено. Следы увлажнения отсутствуют.</i>
4. Выводы по результатам обследования	<i>Перекрытия находятся в работоспособном состоянии</i>

### **Результаты обследования окон и дверей**

Обследование окон и дверей выполнено визуальным методом

1. Тип окон и дверей	<i>Оконные заполнения - стеклопакеты в ПВХ профиле. Двери - металлические, деревянные.</i>
2. Состояние по результатам обследования	<i>Состояние заполнений оконных проёмов и наружных дверей - хорошее.</i>
3. Выводы	<i>Состояние окон и дверей работоспособное.</i>

Инов. № подл.	Подпись и дата
ВУ/Зам. инв. №	Инов. № дупл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

**ООО «Риал Эстейт Плюс»**

### Общие выводы:

На основании проведенного визуального инженерного обследования несущих конструкций жилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, установлено следующее:

1. Обследуемые помещения расположены на 6-м этаже 12-ти этажного жилого здания, построенного по индивидуальному проекту в 1968 г.

2. Конструктивная схема здания - каркасно-стенная.

Основные несущие конструкции здания - наружные кирпичные стены, в т.ч. стены лифтов и лестничных клеток и внутренний ж/бетонный каркас. Ж/бетонные ригели опираются на ж/бетонные колонны.

Перекрытия - сборные железобетонные. Фасады - кирпичные стены с расшивкой швов. Отделка стен, перекрытий и перегородок находится в работоспособном состоянии.

3. В здании выполнено переустройство жилых помещений путем устройства новых ненесущих перегородок из гипсокартона, в т.ч. с дверными проемами, демонтажа дверного полотна, устройства дверного проема в ненесущей стене, установки нового сантехнического оборудования с подключением к существующим стоякам, устройства гидроизоляции пола в санузлах, которое технически возможно и выполнено с соблюдением существующих требований СНиП 31-06-2003 «общественные здания и сооружения», СП 118.13330.2012 и не влияет на несущую способность здания.

4. При выполнении работ по переустройству помещений существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) не затрагивались, согласно требованиям МГСН 3.01-01,

Инов. № подл.	Инов. № дупл.	ВУЗам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
Инов. № подл.	Инов. № дупл.	ВУЗам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

**ООО «Риал Эстейт Плюс»**

МГСН 2.01-94, СНиП 2.04.05-91, СНиП 2.04.01.85\*, СНиП 3.05.01.85.

5. Работы произведены согласно требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования к механической безопасности здания, предусмотренные статьей 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», соблюдены.

Пространственная жесткость здания не нарушена. Здание не представляет угрозы для жизни и здоровья граждан. Эксплуатация помещения по назначению в дальнейшем допустима.

Перечень выполненных мероприятий по переустройству помещений здания:

- Монтаж ненесущих перегородок, в т.ч. с дверным проемом;
- Устройство дверного проема в ненесущей стене;
- Заложение дверного проема в ненесущей стене;
- Демонтаж ненесущей перегородки;
- Монтаж сантехнического оборудования с подключением к существующим стоякам;
- Устройство гидроизоляции полов в санузлах;
- Демонтаж дверного полотна с устройством арки.

Проведенная перепланировка не нарушает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности здания и не нарушает несущую способность здания, архитектурно - планировочные решения и другие характеристики отвечают

Инов. № подл.	
ВУЗам. инв. №	
Инов. № дупл.	
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	<b>ООО «Риал Эстейт Плюс»</b>	Страница
							10

требованиям СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89\* "Общественные здания и сооружения».

Изменения объекта недвижимости не являются его реконструкцией, т.к. не затрагивают конструктивные характеристики его надёжности и безопасности, и в соответствии с п.4, ч.17, ст.51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не требуют оформления разрешения на строительство.

Главный инженер \_\_\_\_\_

moscad.center

Инов. № подл.	Подпись и дата	ВУЗам. инв. №	Инов. № дупл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

**ООО «Риал Эстейт Плюс»**

## Инженерное оборудование

### Общая часть

1. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Все материалы должны иметь сертификация Росстандарта.
3. Все работы должны выполнять квалифицированные и аттестованные исполнители.
4. Запрещается штробить несущие стены и перекрытия под скрытую электропроводку. Для прокладки электросетей, радио, телефона и телевидения рекомендуется электротехнический плинтус, обеспечивающий сохранность электропроводки;
5. Существующие сети здания сохраняются (канализация, водоснабжение, центральное отопление, вентиляция) за исключением местных подводок к сантехническому оборудованию;
6. Перепланировка помещений данного проекта не нарушает несущую способность здания.  
Производство работ по проекту выполнять после согласования в установленном порядке.

### Водоснабжение и канализация

Водоснабжение осуществляется от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения здания. Внутренние разводящие сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнять из полипропиленовых труб  $\varnothing 15-25$  мм.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от водоразборных приборов будет осуществляться в существующие стояки

Инов. № подл.	Подпись и дата
ВУЗам. инв. №	Инов. № дупл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

<b>ООО «Риал Эстейт Плюс»</b>				
-------------------------------	--	--	--	--

Страница
12

ø100мм канализационной системы здания. Внутренние сети канализации от приборов к стоякам выполнять из канализационных ПВХ труб и фасонных частей ø50мм и 100мм.

### **Отопление и вентиляция**

Система отопления квартиры сохраняется существующей. В квартире предусмотрена система вентиляции с естественным побуждением. Приток свежего воздуха осуществляется за счет неплотностей оконных притворов, возможность проветривания имеется. Вентиляция санузла выполняется в существующие вент. каналы санузлов, предусмотренные проектом здания. Вентиляцию кухни выполнить индивидуальным коробом в конструкции потолка, вывести в существующий канал кухонной вентиляции.

### **Внутреннее электрооборудование**

Электрооборудование квартиры выполнять от существующих электрощафов без увеличения нагрузки. Монтаж электросетей должна вести специализированная организация, имеющая Лицензию на производство данных работ. Уровень искусственного освещения принят в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*, МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение».

### **Противопожарные мероприятия**

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке и переустройства помещений квартиры необходимо:

Инов. № подл.	Подпись и дата
ВУ/Зам. инов. №	Подпись и дата
Инов. № допл.	Подпись и дата
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

<b>ООО «Риал Эстейт Плюс»</b>				
-------------------------------	--	--	--	--

Страница
13

- вентиляция санитарных узлов и кухни осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов, жилые комнаты и кухни оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями;
- временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации как в квартире, так и на лестничных клетках;
- максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе;
- сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ, выполнять на негорючих полах с применением негорючих экранов, при открытых дверях и окнах;
- временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением;

Согласно №123-ФЗ «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В каждой комнате и на кухне установить автономные дымовые пожарные извещатели;

Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО);

На хозяйственно-питьевом водопроводе предусмотреть установку отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем, в целях его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания на ранней стадии.

Инов. № подл.	Подпись и дата
ВУЗам. инв. №	Инов. № дупл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата

**ООО «Риал Эстейт Плюс»**



**Данный проект не предусматривает изменений по фасаду.**

Технические решения, разработанные в проектной документации, соответствуют требованиям норм и правил строительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и противозрывным нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию здания.

Изменения объекта недвижимости не являются его реконструкцией, так как не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности, и в соответствии с требованиями п.4, ч.17, ст.51 Градостроительного кодекса РФ, не требуют оформления разрешения на строительство. Здание не представляет угрозы для жизни и здоровья.

Инов. № подл.	Подпись и дата	ВУ/Зам. инов. №	Инов. № дупл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

moscad.center

Справочно:

Выписка из СП 13-102-2003

**1. Исправное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**2. Работоспособное состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

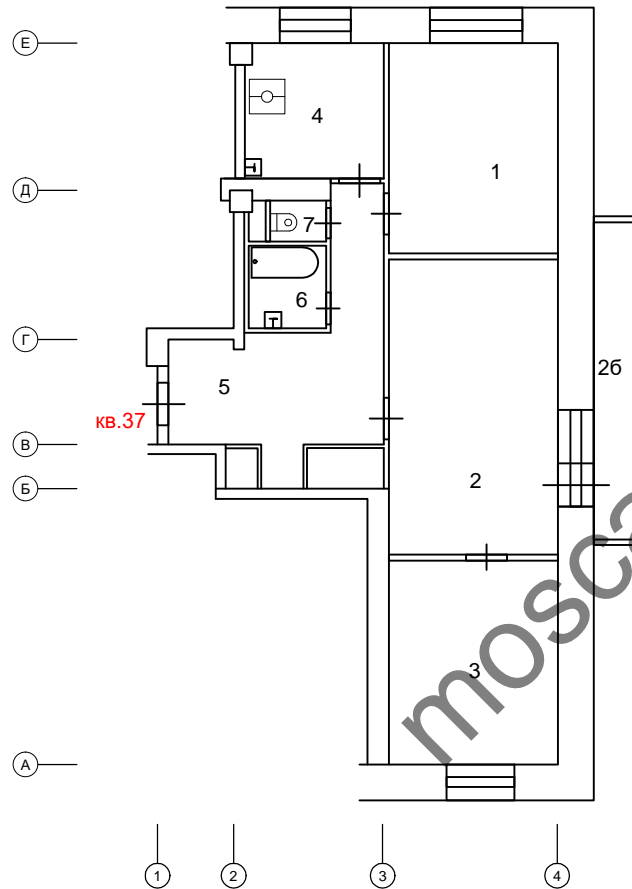
**3. Ограниченно работоспособное состояние** – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**4. Недопустимое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**5. Аварийное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Инов. № подл.	Инов. № дупл.	Инов. № инв. №	ВУЗам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
Инов. № подл.					

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата



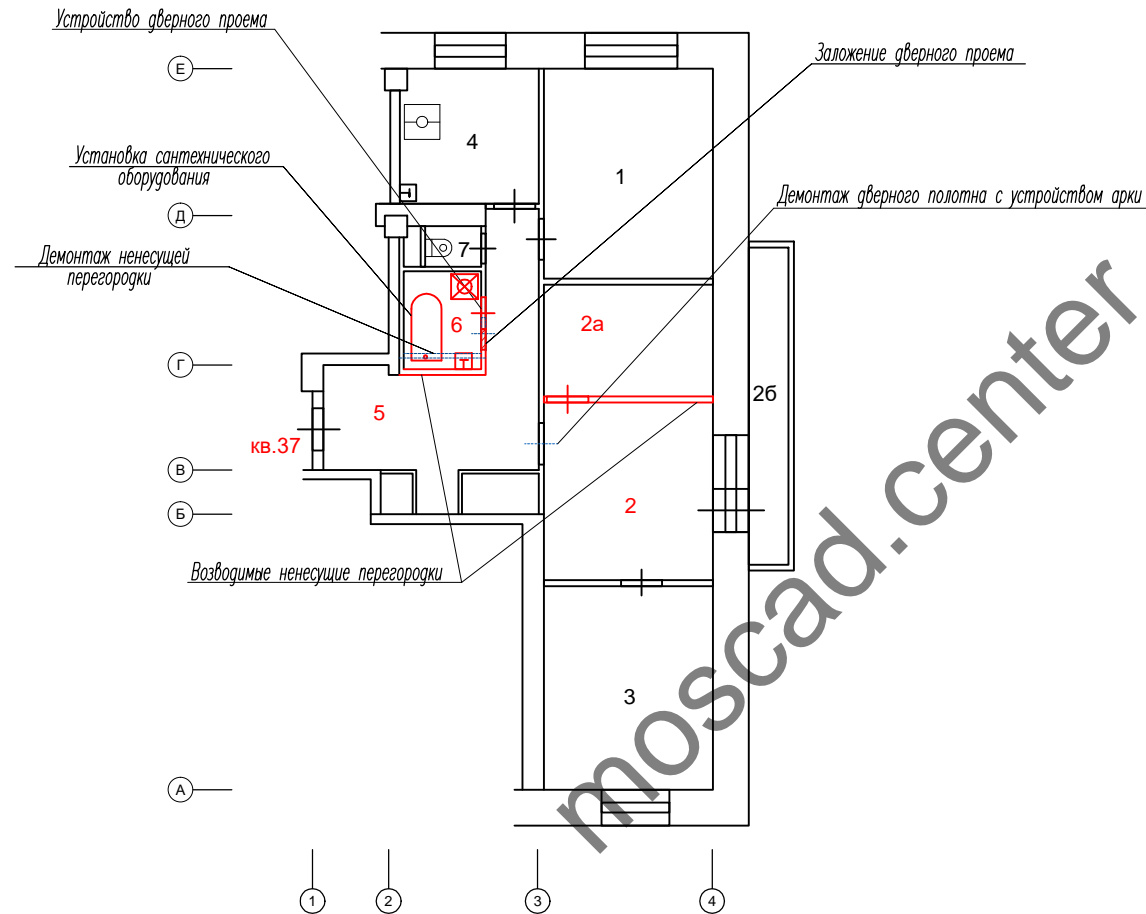
Экспликация	
№ по плану	Наименование помещения
1	жилая изолированная
2	жилая проходная
26	балкон
3	жилая запроходная
4	кухня
5	коридор
6	ванная
7	уборная

МАСШТАБ 1:100



Шуфр	Техническое заключение о допустимости и безопасности выполненных работ по перепланировке квартиры №37, расположенной по адресу: г.москва, _____	Лист
		1

План перепланировки квартиры №37



Экспликация	
№ по плану	Наименование помещения
1	жилая изолированная
2	жилая проходная
2а	подсобное помещение
2б	балкон
3	жилая запроходная
4	кухня
5	коридор
6	ванная
7	уборная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устройство дверного проема
- Возводимые несущие перегородки
- Монтаж сантехнического оборудования
- Демонтируемые несущие перегородки
- Закладка дверного проема

ПРИМЕЧАНИЯ:

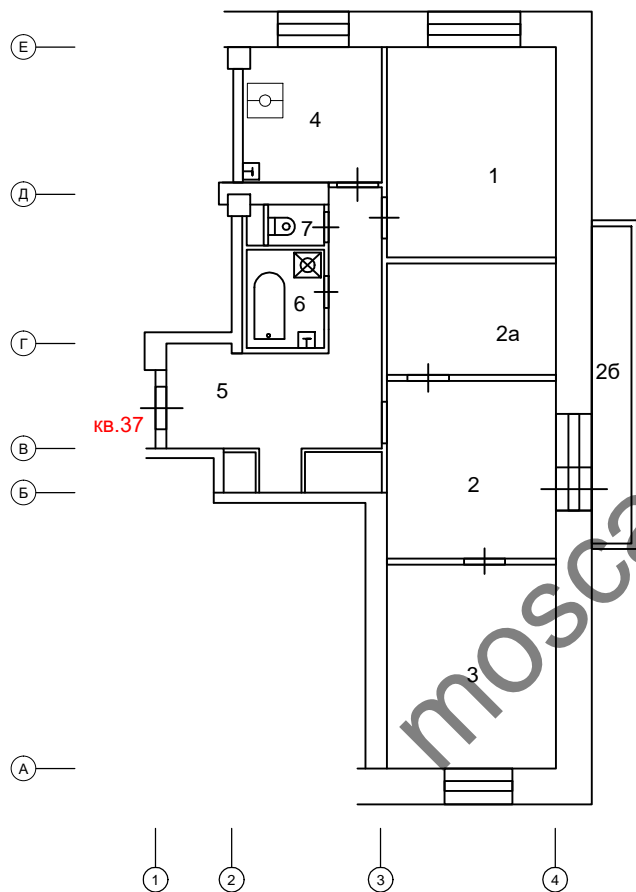
1. Обозначения помещений приняты условно
2. Окончательные площади принимаются по результатам обмеров БТИ

МАСШТАБ 1:100



Шуфр	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Лист 2
	О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИРЫ №37, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, _____	

План после перепланировки квартиры №37



Экспликация	
№ по плану	Наименование помещения
1	жилая изолированная
2	жилая проходная
2а	подсобное помещение
2б	балкон
3	жилая запроходная
4	кухня
5	коридор
6	ванная
7	уборная

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Обозначения помещений приняты условно
2. Окончательные площади принимаются по результатам обмеров БТИ

МАСШТАБ 1:100

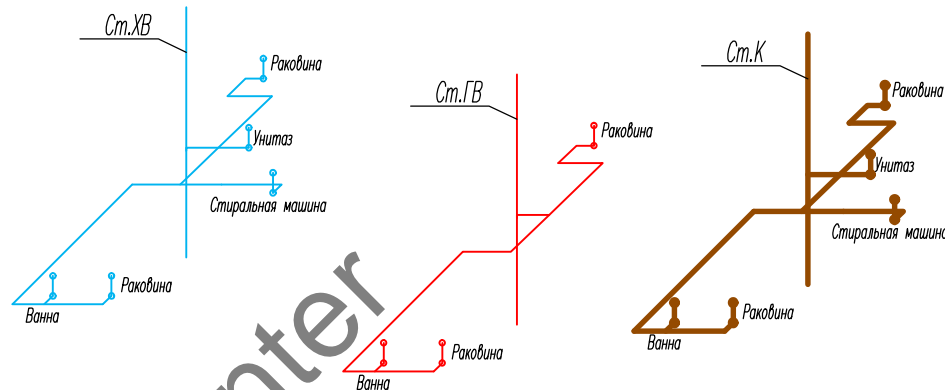
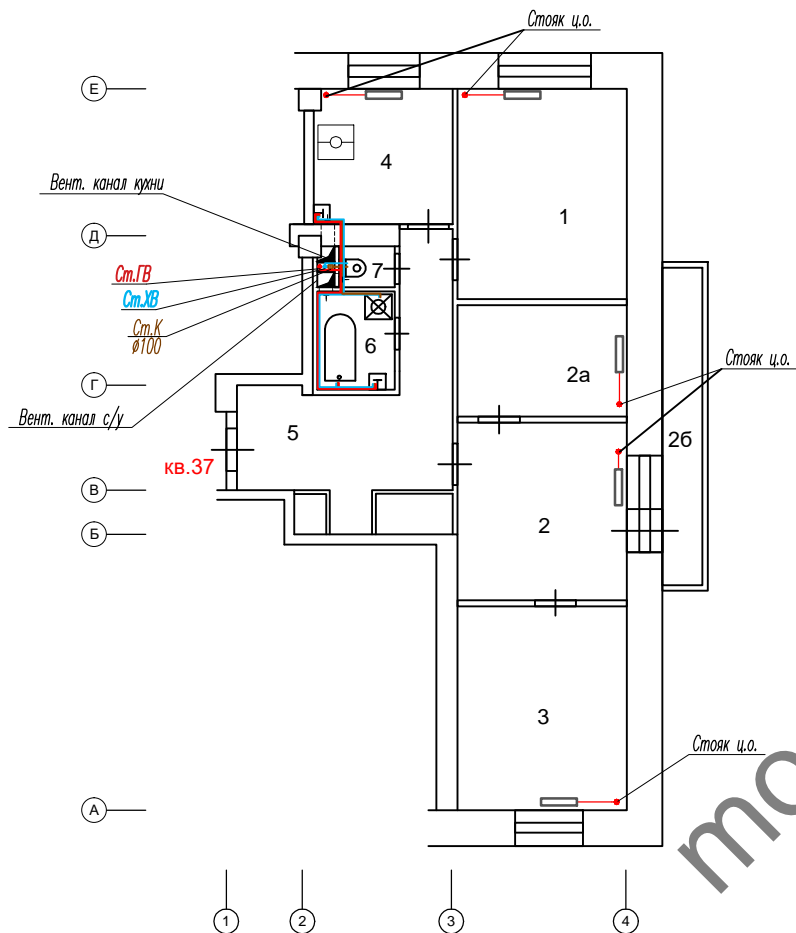


Шуфр	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИРЫ №37, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, _____	Лист
		3

План расстановки сантехнического оборудования и схемы разводок

План расстановки сантехнического оборудования и схемы разводок, аксонометрия

Аксонометрия водоснабжения и канализации

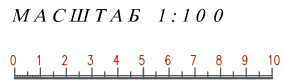


Условные обозначения:

- ХВ Стояк холодной воды
- ГВ Стояк горячей воды
- К Стояк хозяйственно - бытовой канализации  $\varnothing 100$
- ХВ — Водопровод холодной воды
- ГВ — Водопровод горячей воды
- К — Сеть хоз.- бытовой канализации
- вентиляционная решетка
- вентиляционные каналы
- стояки инженерных коммуникаций
- отопительный прибор

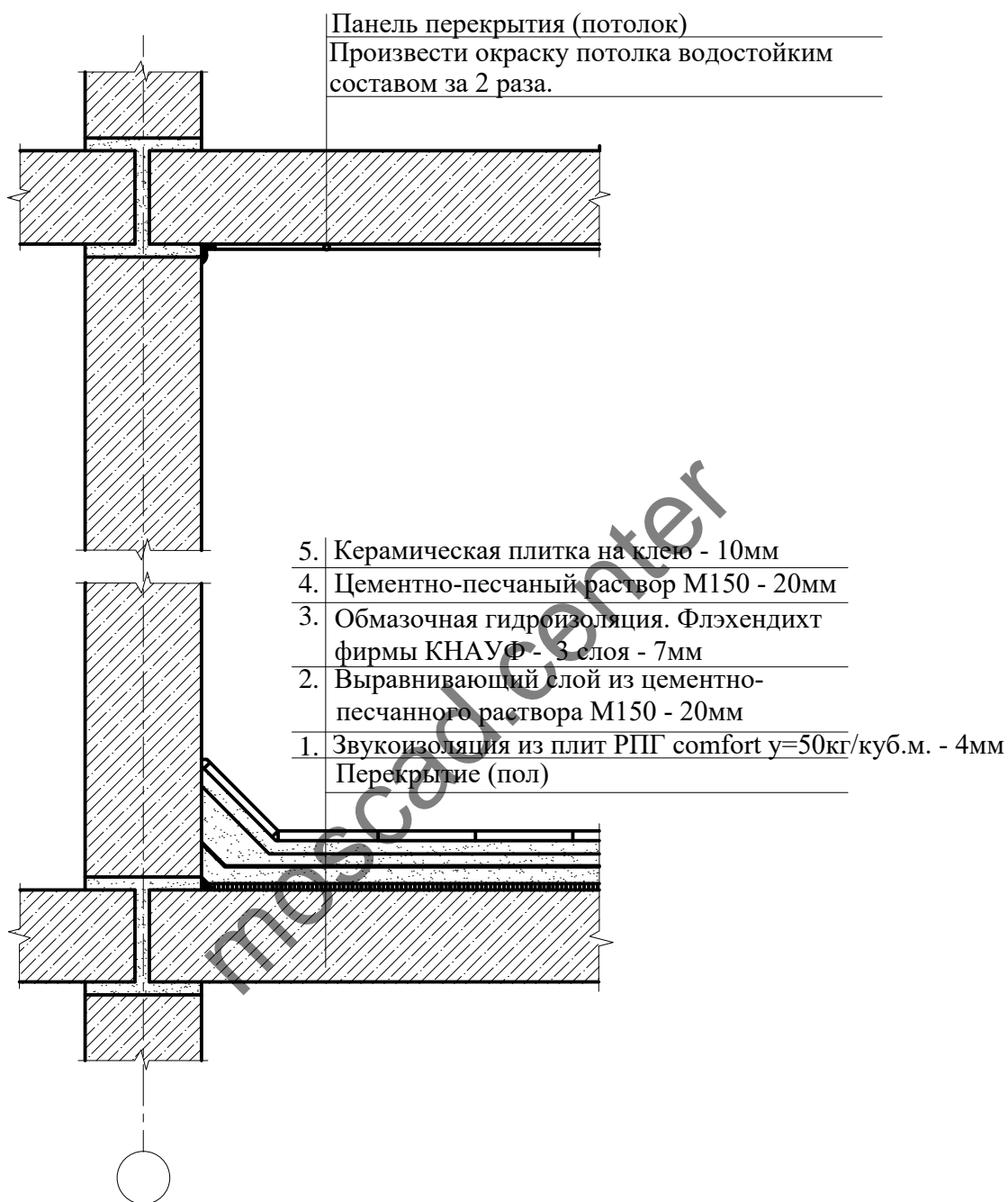
Экспликация	
№ по плану	Наименование помещения
1	жилая изолированная
2	жилая проходная
2a	подсобное помещение
2б	балкон
3	жилая запроходная
4	кухня
5	коридор
6	ванная
7	уборная

- Примечания:
- Существующие инженерные сети сохраняются без изменений, за исключением местных подводов.
  - Привязки и отметки сантехнического оборудования проставляются после получения установочных чертежей или паспортов по месту.



Шуфр	Техническое заключение	Лист 4
	О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИРЫ № 37, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, _____	

## Узел обустройства гидроизоляции

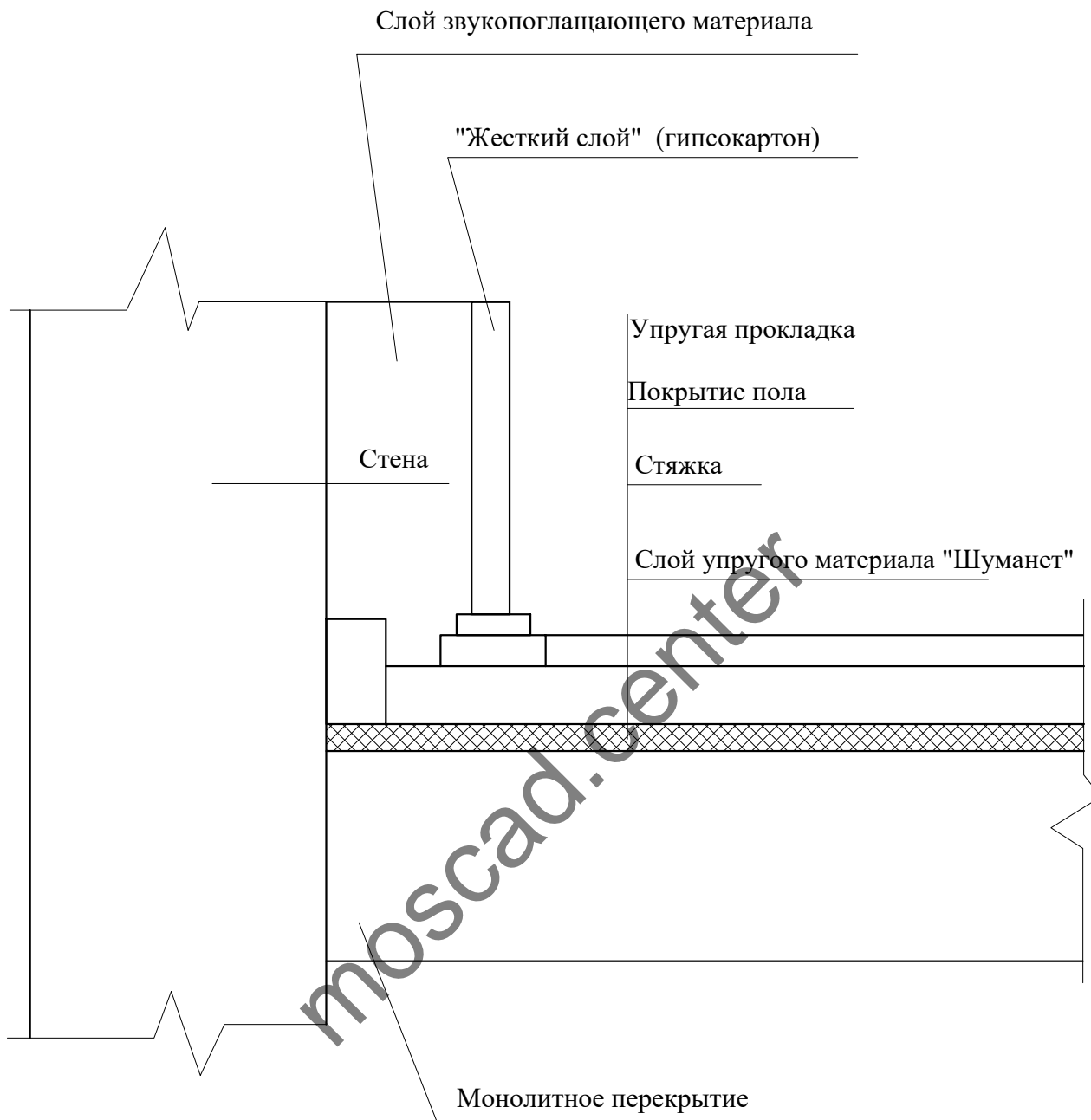


### При обустройстве санузла :

- обратить особое внимание на гидроизоляцию пола
- произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами
- во избежании протечек в смежное помещение, на выходе санузлов устроить порог не менее 40мм и завести гидроизоляцию на порог

Шифр	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> <b>О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ</b> <b>КВАРТИРЫ № 37, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:</b> <b>Г.МОСКВА, _____</b>	Лист
		5

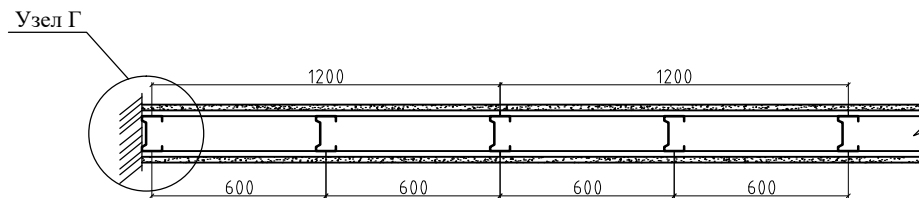
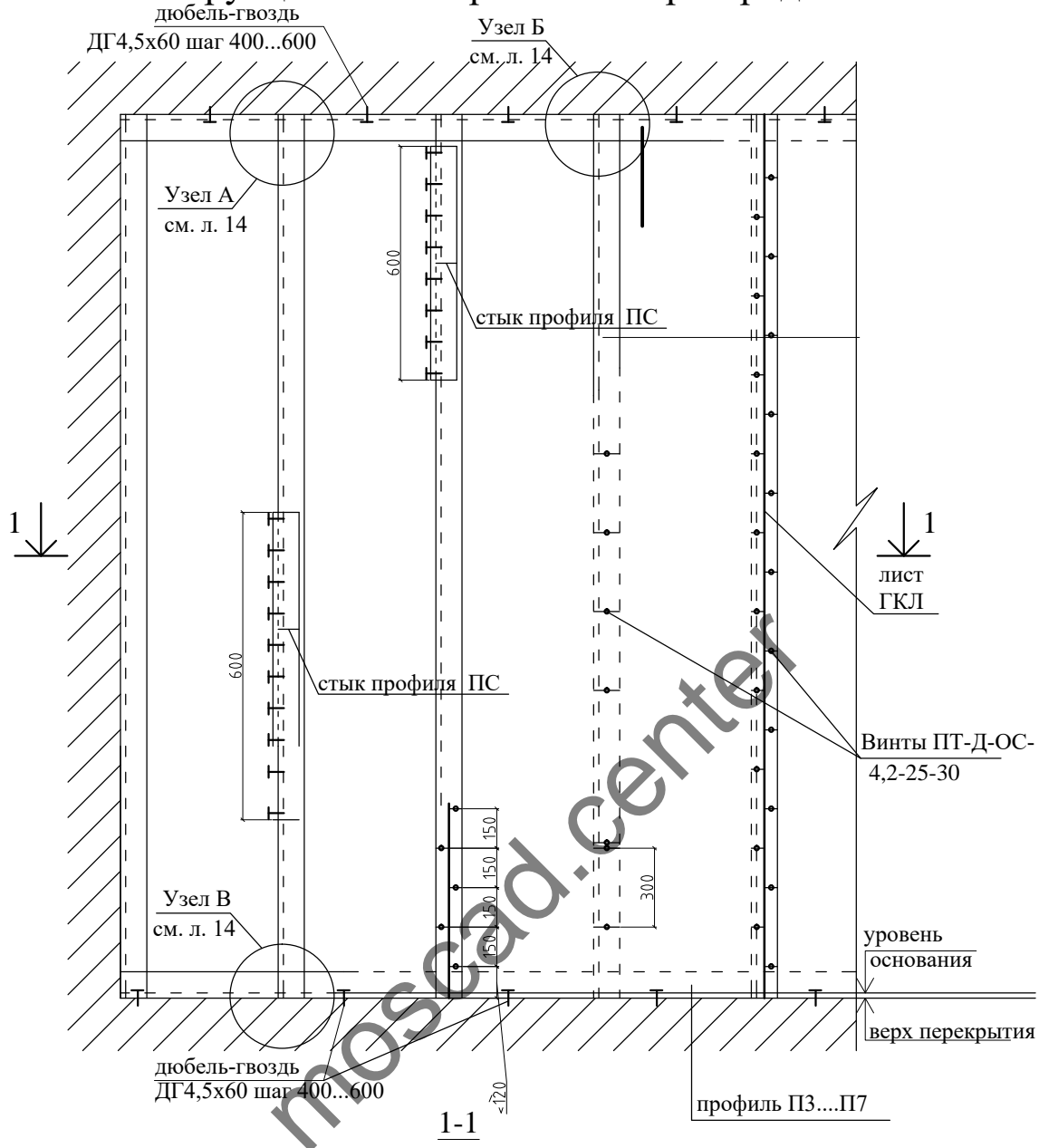
## Узел устройства шумоизоляции



Шифр	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИРЫ № 37, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ЛЕТЧИКА БАБУШКИНА, ДОМ. 24.	Лист
		6



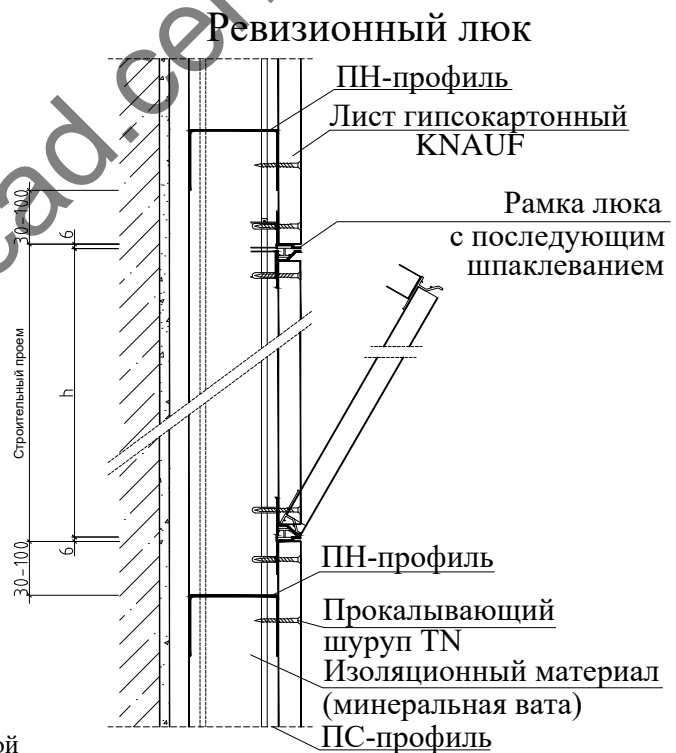
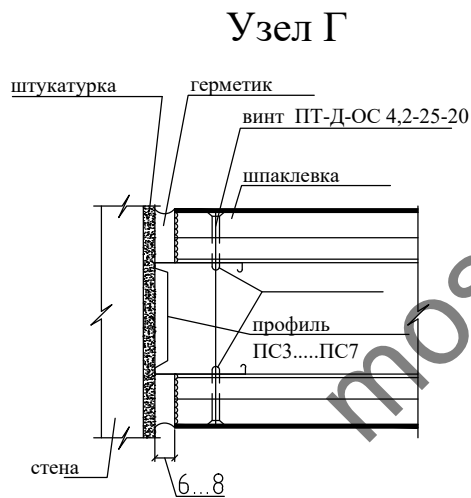
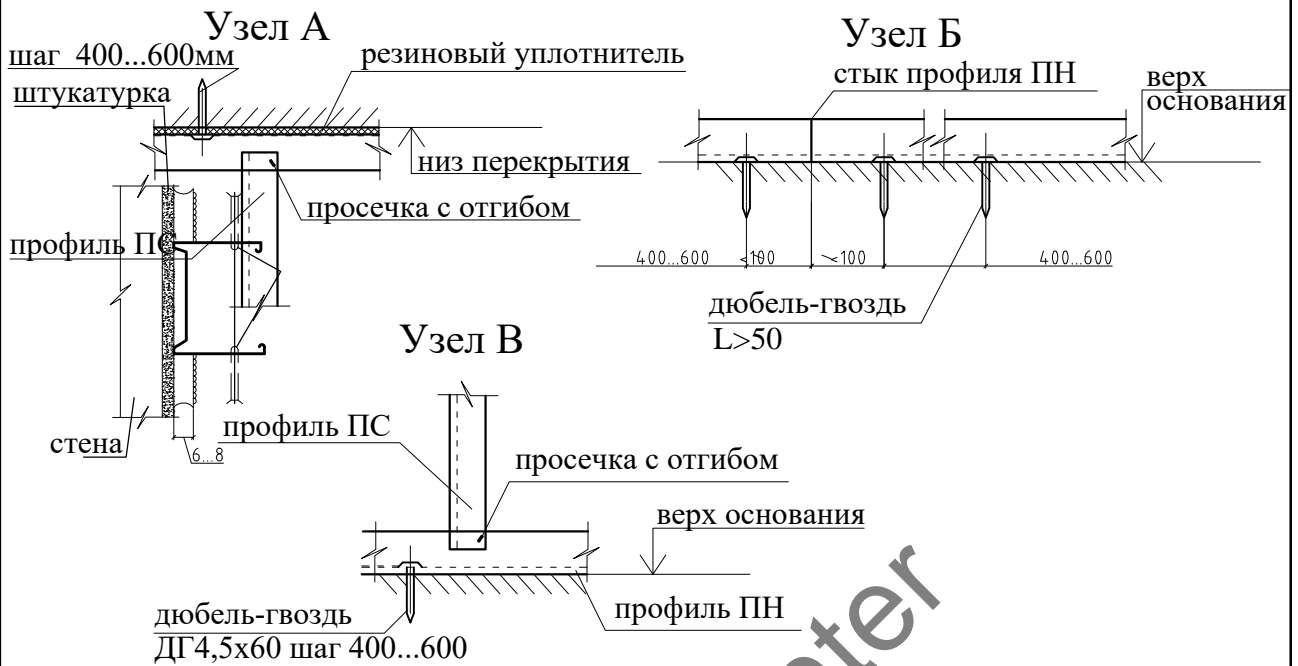
# Конструкция гипсокартонных перегородок



**Примечания:**

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14мм.
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с введением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатныематы по ГОСТ 21880-76).

Шуфр	<p align="center"><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>  <b>О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ</b>  <b>КВАРТИРЫ № 37, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:</b>  <b>Г.МОСКВА, _____</b></p>	Лист
		7

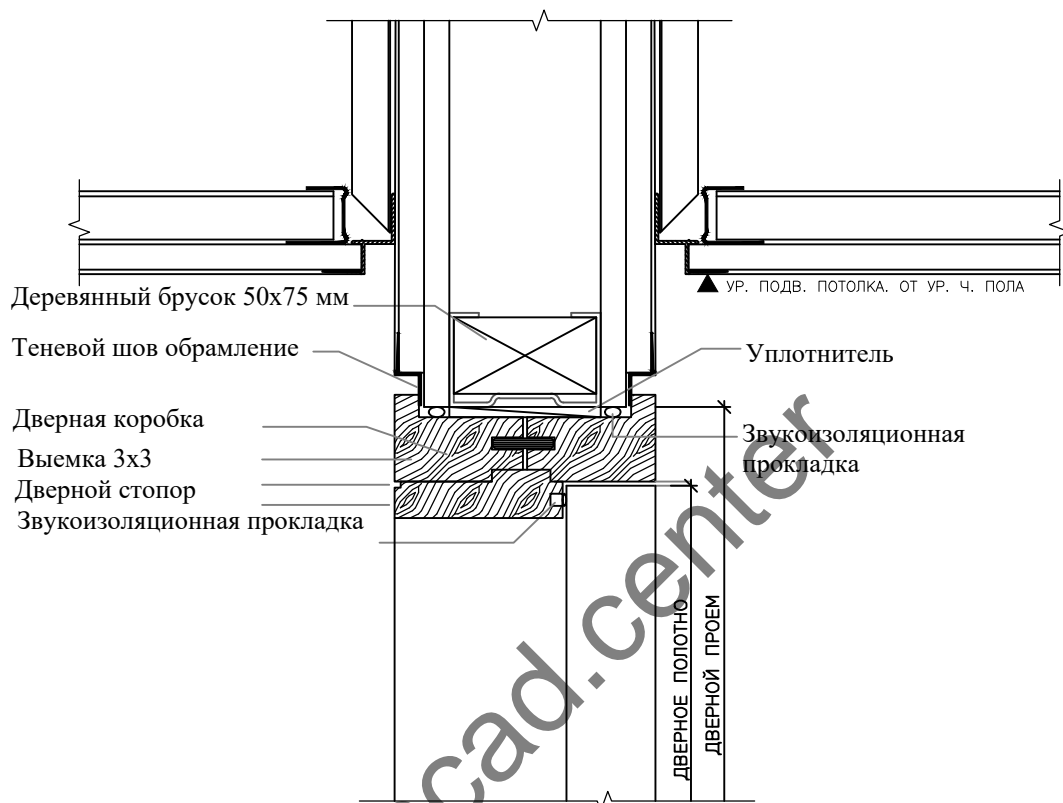


**Примечания:**

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14мм.
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с введением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-76).
3. Работы по устройству перегородок выполнять согласно альбому РС 32301.

Шифр	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> <b>О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ</b> <b>КВАРТИРЫ № 37, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:</b> <b>Г.МОСКВА, _____</b>	Лист
		8

## Узел крепления дверной коробки в гипсокартонной перегородке



Шифр	<p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ  КВАРТИРЫ № 37, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  Г.МОСКВА, _____</p>	Лист
		9